

Số: 3.044./TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 10 tháng 6 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số 194/2018/DS-ST ngày 16 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2389/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 1100/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 101/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 9 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/11/2019,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp sẽ tiến hành bán đấu giá các tài sản với các thông tin sau:

1/ Tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00688/4BQSDĐ/811/UB/GV-04, thửa đất số 2049, tờ bản đồ số 05 (thuộc một phần thửa 20, tờ bản đồ số 211, Phường 12, quận Gò Vấp theo tài liệu năm 2005), diện tích đất theo giấy chứng nhận là 87,5m²; Diện tích đất theo hiện trạng là 92,1m² (trong đó phạm lộ giới là 0,9m², không phạm lộ giới là 91,2m²); Diện tích sàn xây dựng là 203,4m², địa chỉ số 60/119B Phan Huy Ích, Phường 12, quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm là: 3.172.000.000 đồng (Ba tỷ một trăm bảy mươi hai triệu đồng).

2/ Tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 21, tờ bản đồ số 211 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 03784/26881 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 30/01/2007 (đã được chuyển nhượng cho bà Vi Diệu Linh), diện tích đất là 163,5m²; Diện tích đất theo hiện trạng là 177,8m² (trong đó phạm lộ giới là 1,6m², không phạm lộ giới là 176,2m²); Diện tích sàn xây dựng là 329,8m², địa chỉ thửa đất tọa lạc tại Phường 12, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm là: 5.601.000.000 đồng (Năm tỷ sáu trăm lẻ một triệu đồng).

Để thực hiện thủ tục bán đấu giá các tài sản nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản với các tiêu chí sau đây:

- Là tổ chức đấu giá phải có tên trong danh sách được Bộ tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá;

- Thời gian thành lập của các tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản nêu trên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản nêu trên;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản là bất động sản;

- Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và có uy tín trong việc tổ chức đấu giá tài sản, không có kết luận vi phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bằng thủ lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài Chính).

- Có chi phí thực tế hợp lý, phù hợp;

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá, kết quả bán đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản;

+ Thành phần hồ sơ: Văn bản tham ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã bán đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

+ Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cơ quan Thi hành án dân sự (bộ phận văn thư).

+ Trong thời hạn: Chậm nhất là 02 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh và niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, đề nghị các tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đầy đủ các tiêu chí nêu trên liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp để nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá các tài sản nêu trên.

Nơi nhận:

- Trang TTDD Cục THADS TP.HCM;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Q.GV
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Quỳnh Hoa